



TE KOOP

MOSSEL 2

1775 JB MIDDENMEER

€ 429.000 K.K.

Royale vrijstaande woning me
in pandige kantoor- /
praktijkruimte

INLEIDING

MOSSEL 2, 1775 JB MIDDENMEER

Royale vrijstaande woning me inpandige kantoor- /praktijkruimte

Deze royale vrijstaande woning staat op een mooie kavel grond van 470m². Deze in 2000 gebouwde woning is voorzien van een kantoor- / praktijkruimte welke ook inpandig is te bereiken. Een complete en zeer royale woning die zeker een bezichtiging waard is.



LIGGING EN INDELING

MOSSEL 2, 1775 JB MIDDENMEER

Begane grond

Via de entree komt u in de centrale gang met meterkast, trapopgang, garderobenis en toilet, royale L-woonkamer met erker, zeer luxe en ruime woonkeuken met dubbele terrasdeuren, bijkeuken met c.v.-opstelling, wasmachine-aansluiting en achterentree, praktijk- / kantoorruimte met naast een separate ingang ook een inpandige toegang. Uiteraard ontbreekt bij een woning met deze allure de vloerverwarming niet.

Woonkeuken

De luxe woonkeuken uit 2012 heeft een oppervlakte van ca. 25m² en is van alle luxe en gemakken voorzien zoals een kook(schier)eiland met 4-pits gasfornuis met aparte wokbrander, stoomoven, combimagnetron, vaatwasser koel- / vriescombinatie, quooker en een ingebouwde koffiemachine. Alle apparatuur zijn van het merk Siemens.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

MOSSEL 2, 1775 JB MIDDENMEER

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kunt u over de ruime overloop met trapopgang, naar de 4 grote slaapkamers en de ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel met dubbele wastafels en ook hier ontbreekt de vloerverwarming niet.



Tweede verdieping

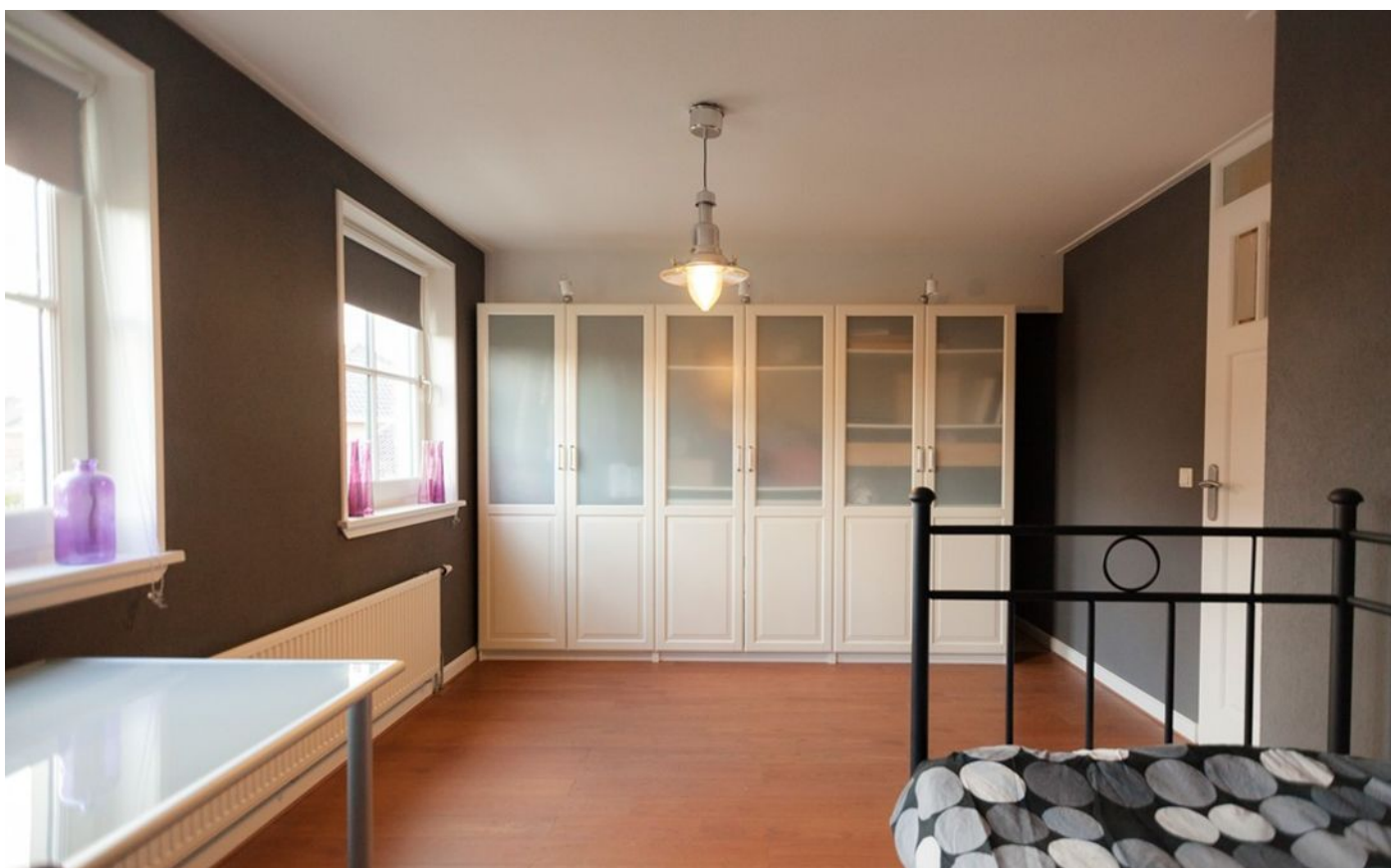
De ruime zolderverdieping is netjes afgewerkt en is bereikbaar via een vaste trap en heeft een zee aan ruimte voor opslag. Ook is deze verdieping door haar ramen in de gevels goed te gebruiken als werkkamer of logeerkamer.



FOTO'S



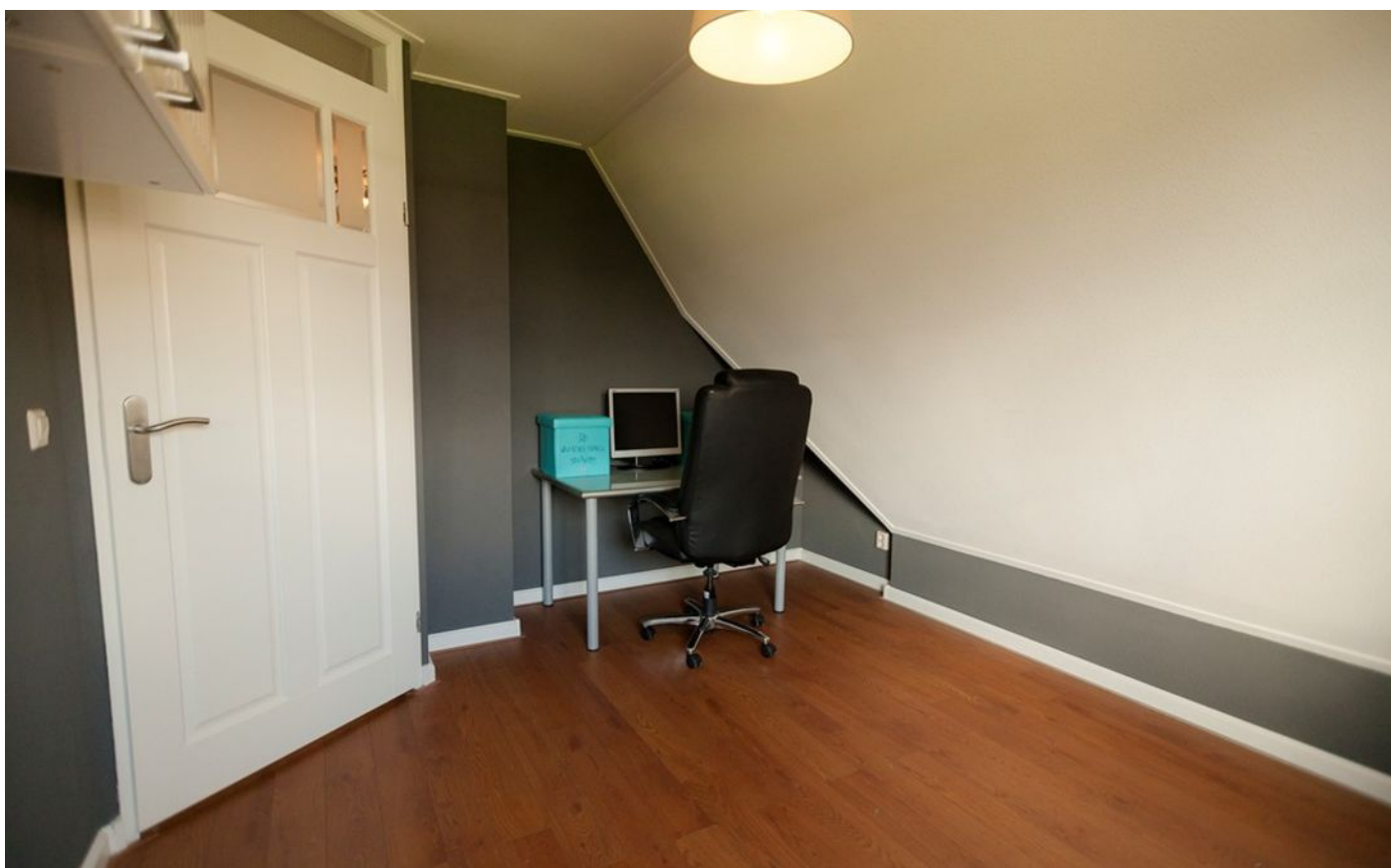
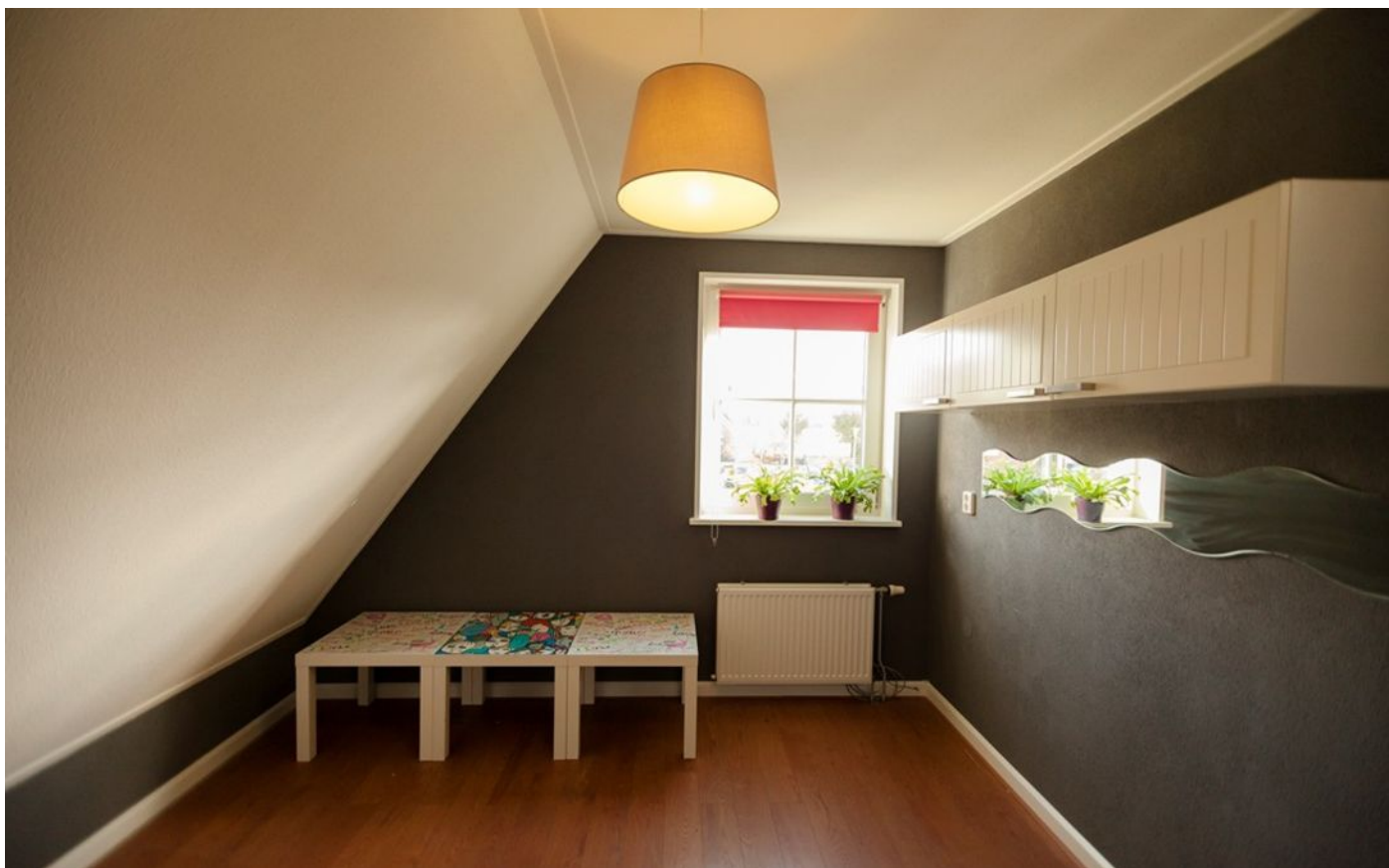
FOTO'S



FOTO'S



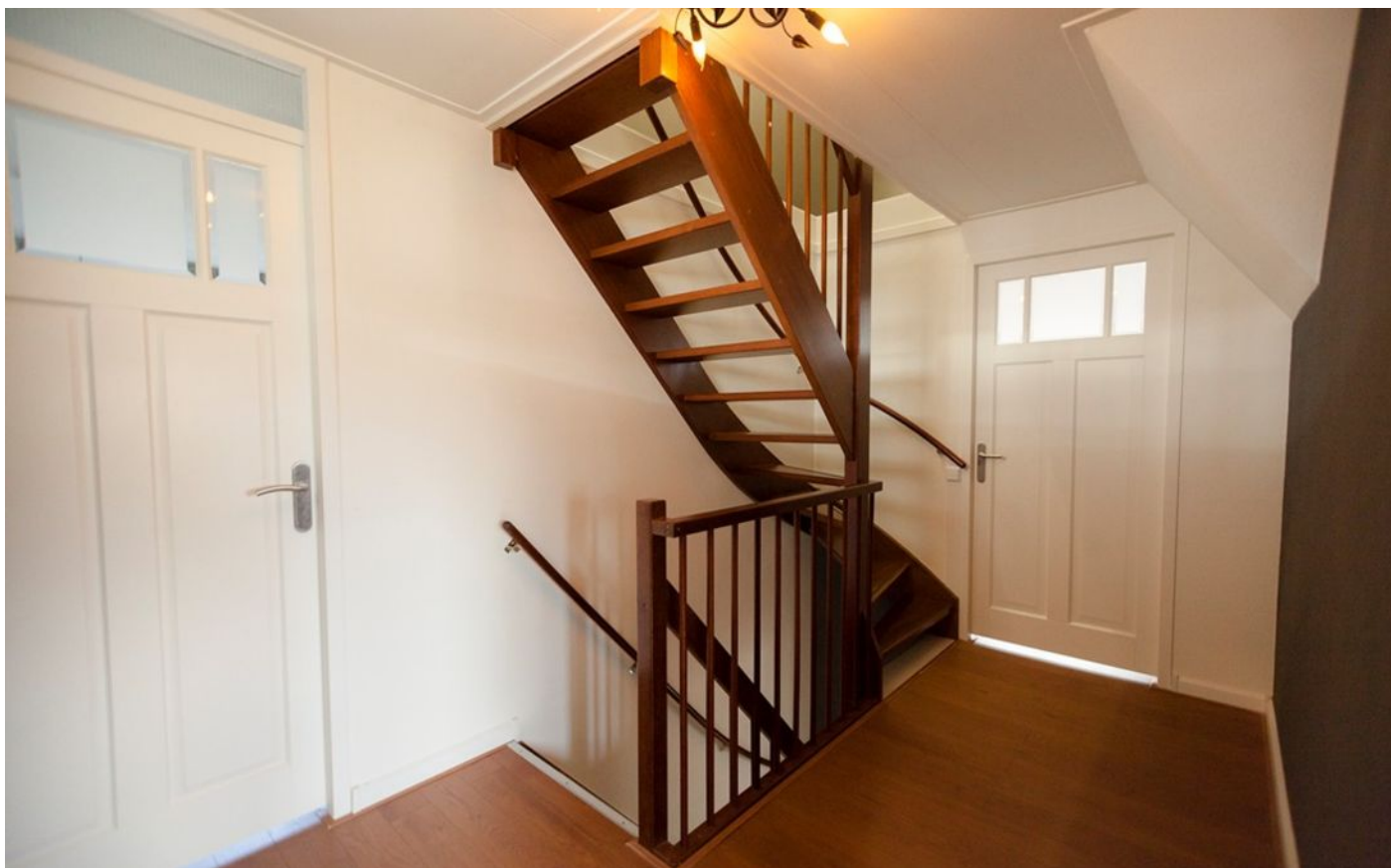
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

MOSSEL 2, 1775 JB MIDDENMEER

Tuin

De keurig aangelegde tuin is voorzien van een gazon, borders met sierbeplanting, sierbestrating en een terras met een veranda van 5m x 3m. Naast de woning staat een diepe schuur van ca. 25m² voorzien van elektra en verwarming.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 429.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, landhuis, vrijstaande woning
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	470 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	177 m ²
Inhoud	695 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	50 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	25 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
--------------------	--

Warmtebron	Gas
------------	-----

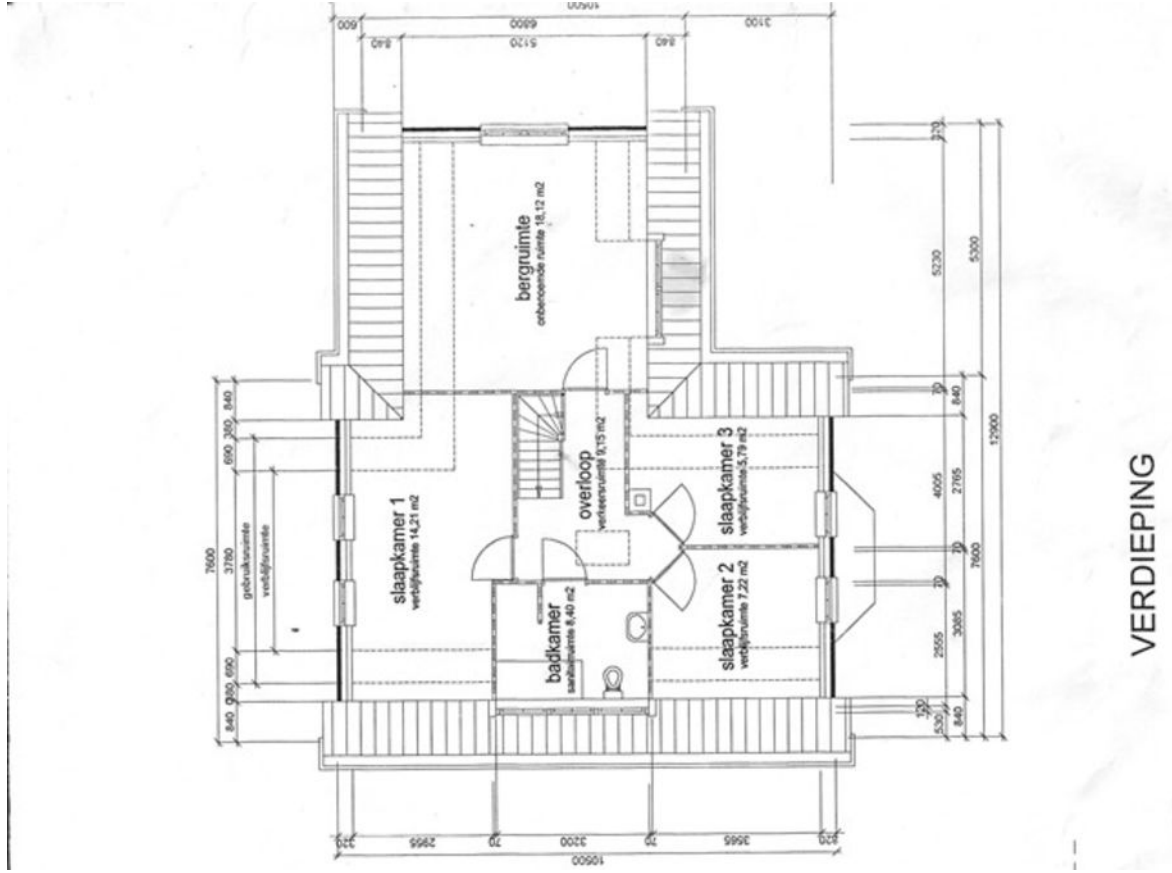
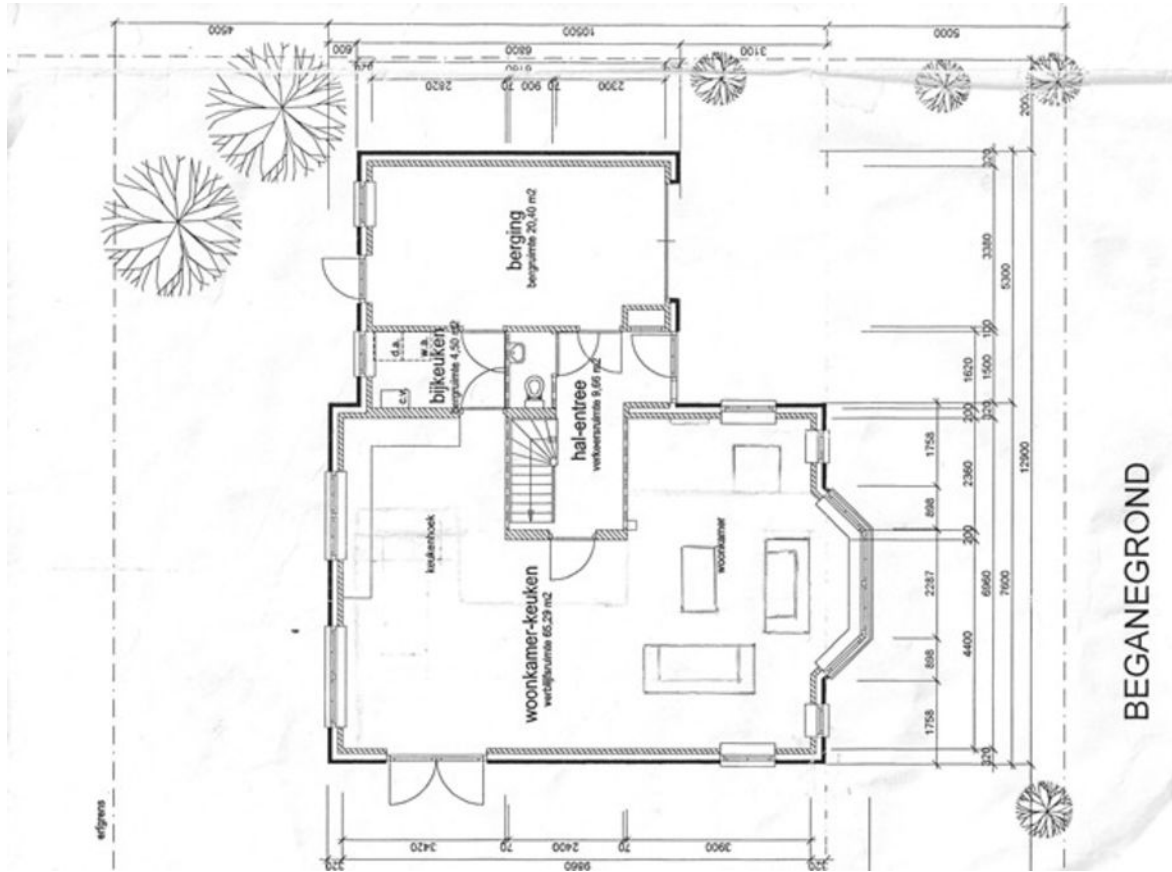
Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

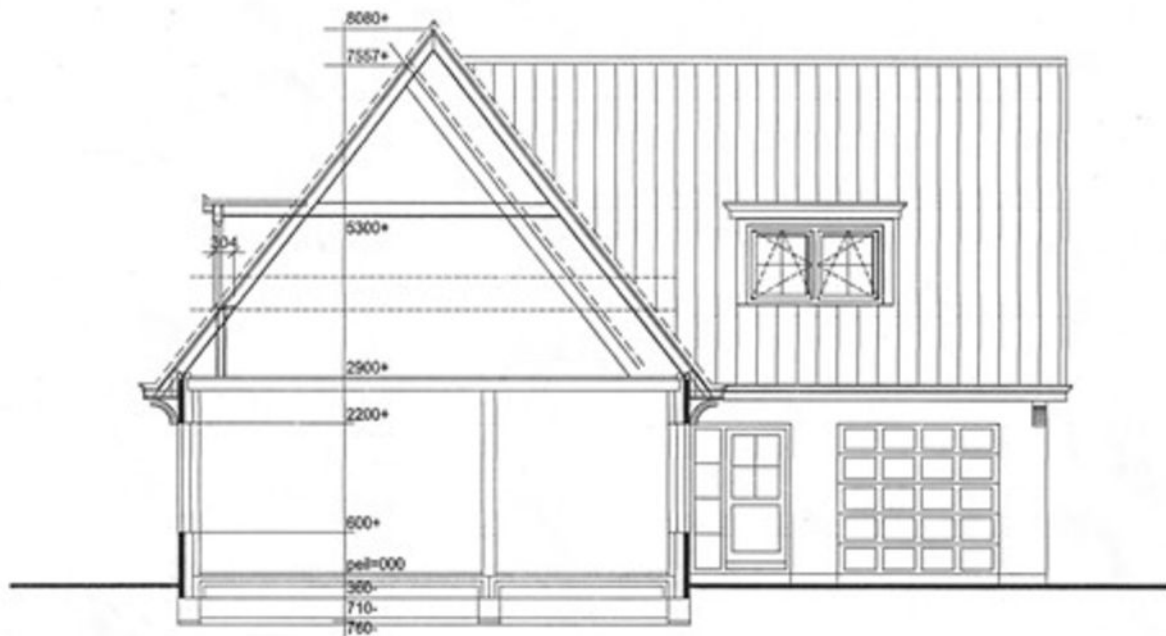
Heeft schuifdeuren	Ja
--------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

TEKENINGEN

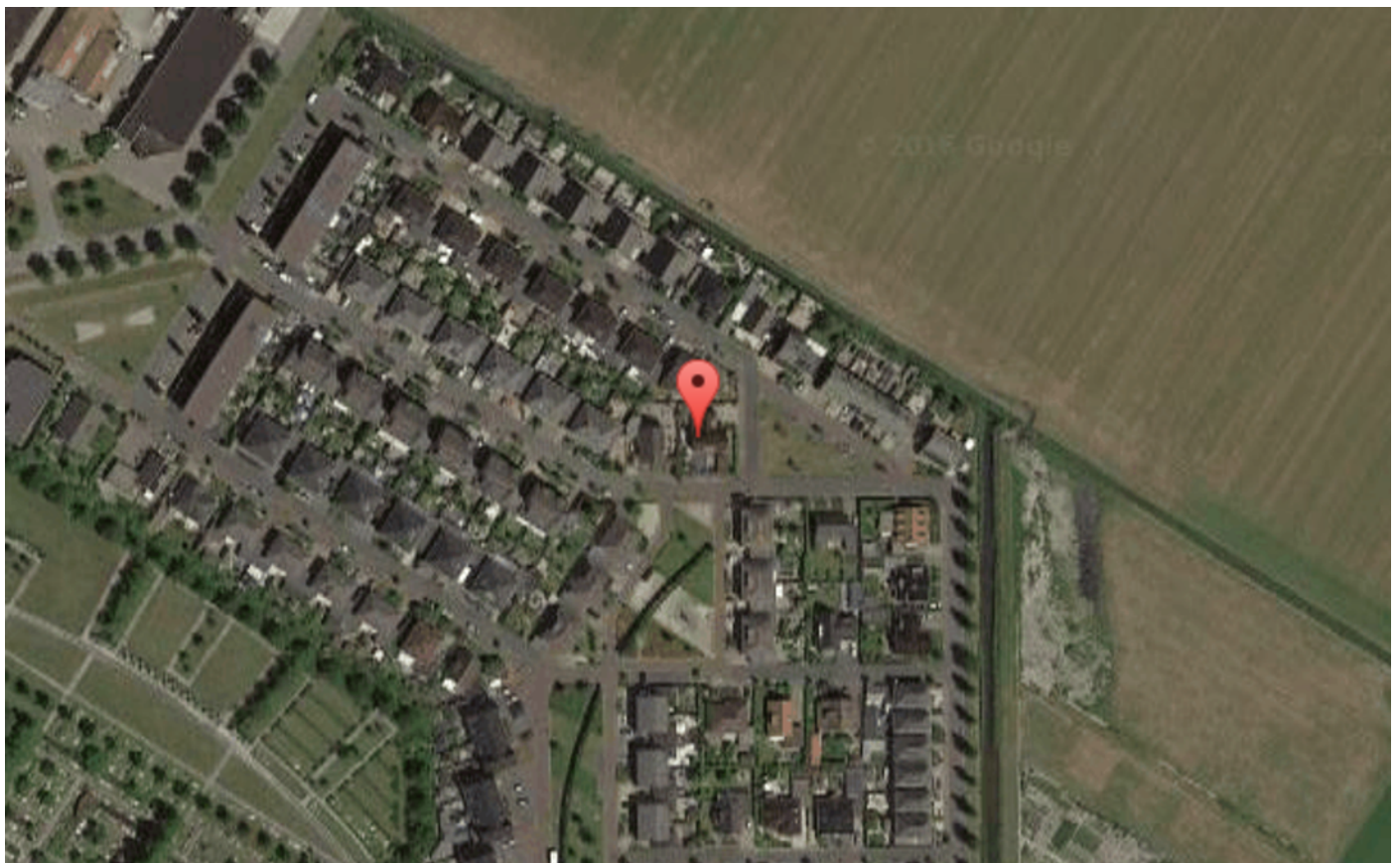
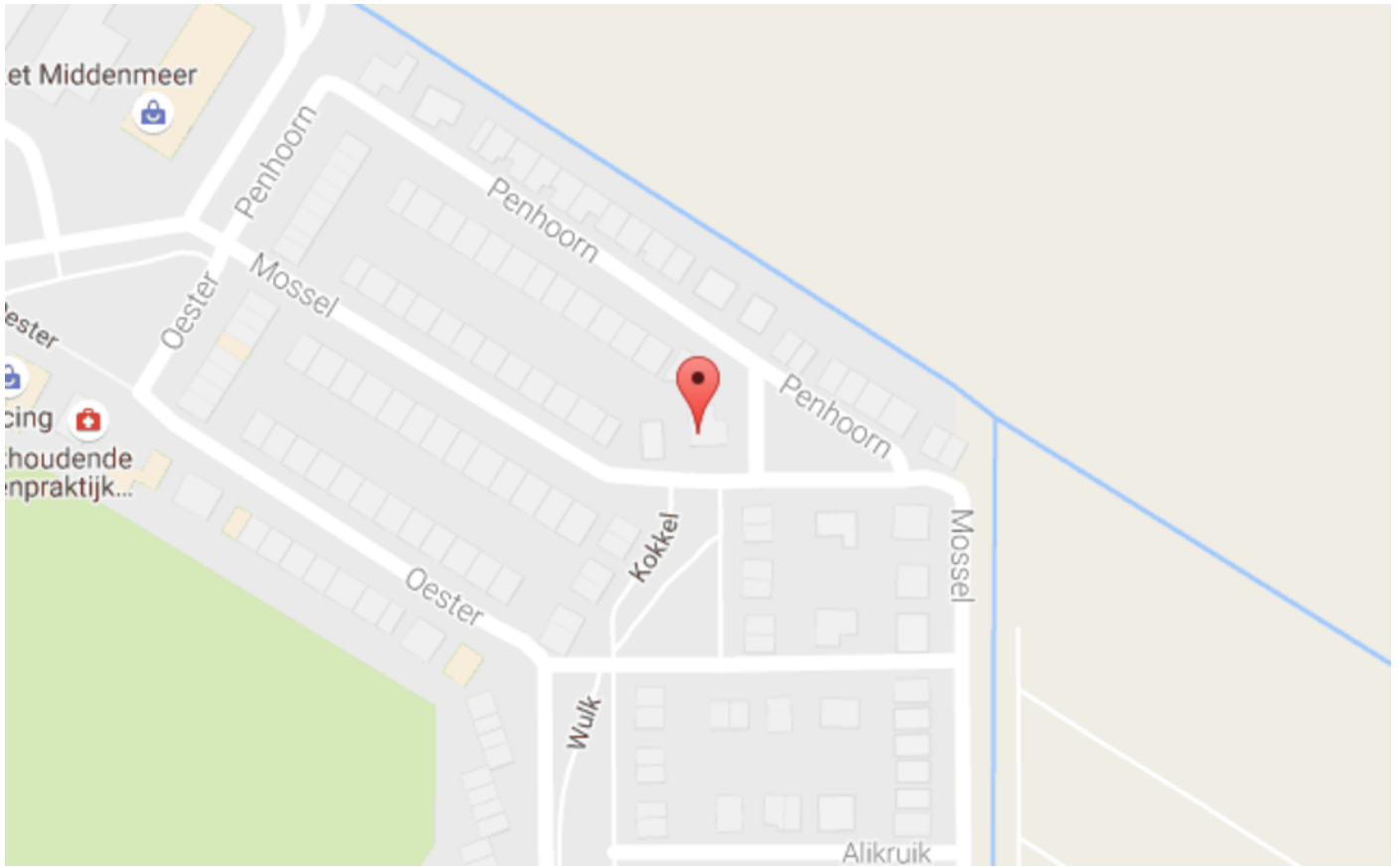


TEKENINGEN



PRINCIPE DOORSNEDE

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl